



ЛОТ 170

ВСТРЕЧАЙ НОВЫЙ ГОД В СВОЕМ ДОМЕ



Проект дома НИВАЛА

Поселок: Коттеджный поселок **Гармония**

Площадь участка: **18,5 соток**



Краткое описание лота

Поселок расположен в Выборгском районе Ленинградской области, 105 км от СПб на берегу Александровского озера.

К Домовладению подключены все коммуникации: магистральный газ, электричество, водопровод, локальная канализация.



Дом построен по технологии FOREST BRICK и оснащен всей необходимой мебелью и бытовой техникой.

Участок ровный, сухой, выполнено благоустройство въездной зоны и ограждение по периметру участка.

Общая площадь дома: **114,2 м²**



Стоимость Домовладения комплектация "под тапочки"

18 500 000 Р



УК СТИНКОМ

ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

г. СПб, ул. Лисичанская, дом 6,
БЦ Инком, офис 62
Тел: 8 (921) 916 58 58;
E-mail: info@forestbrick.ru
Сайт: forestbrick.ru



План 1 этажа

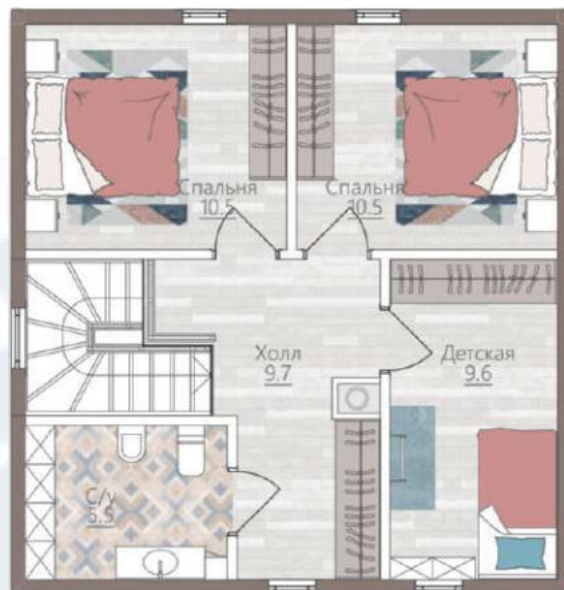
ЛОТ 170



На первом этаже размещены холл, кухня-гостиная с камином, открытая терраса, прихожая, санузел и техническое помещение.

План 2 этажа

На втором этаже размещены холл, три спальни и санузел.



г. СПб, ул. Лисичанская, дом 6,
БЦ Инком, офис 62
Тел: 8 (921) 916 58 58;
E-mail: info@forestbrick.ru
Сайт: forestbrick.ru



ЛОТ 170

Комплектация лота

Фундамент

монолитная ж/б плита 200 мм с ребрами жесткости под несущие стены, с песчано-гравийной «подушкой», с гидроизоляцией фундамента, с фасонными закладными под инженерные коммуникации и устройством при фундаментного дренажа

Домокомплекс

каркас несущих стен дома выполнен из деревянного блока Forest Brick 192x650x68 мм, клееные несущие балки и опорные столбы, стропильная система, внутренние перегородки комбинированные - из деревянного блока Forest Brick и каркаса, лаги перекрытия и террас

Кровля

цементно-песчаная черепица BRAAS, снегозадержание, трубчатое, пластиковая водосточная система Docke Premium, утепление базальтовой ватой 250мм

Окна/двери

металлоплавильные окна профиль Ivapex 82, цвет белый, с двухкамерным энергосберегающим стекло пакетом, фурнитура ROTO, москитные сетки. Металлическая входная дверь, внутренние двери с наличниками и доборами эко шпон

Наружная отделка

окраска Tikkurila Антисептик Валтти, подшивка ветровой доски, свесов кровли, оконные и дверные доборы и наличники, террасная доска, утепление фундамента, облицовка цоколя натуральным камнем - песчаник



УК СТИНКОМ
ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

г. СПб, ул. Лисичанская, дом 6,
БЦ Инком, офис 62
Тел: 8 (921) 916 58 58;
E-mail: info@forestbrick.ru
Сайт: forestbrick.ru



ЛОТ 170

Внутренняя отделка

окраска Tikkurila, подшивка потолков планкен, пол 1 эт. стяжка + керамическая плитка, 2 эт. фанера 2 слоя + паркетная доска, с/уз. плитка, оконные и дверные доборы и наличники, плинтуса, галтели, лестница комбинированная (металл, бук).

Внутренние инженерные сети

радиаторное отопление и водяной т/п на 1 этаже, электрический т/п в с/уз 2го этажа, внутренние сети водоснабжение и канализации, естественная вентиляция в с/узлах, внутренние сети электроснабжения, включая РЩ, розетки, выключатели, котельное оборудование: газовый котел, дымоход, бойлер.

Наружные инженерные сети

монтаж инженерных сетей (электро - водо - газоснабжение) с подключением к сетям поселка, установкой счетчиков учета и вводом в дом, монтаж сетей канализации и подключение септика "Астра 3"

Территория участка

расчистка участка, въезд, забор из сетки гиттер по трем сторонам, фасадное ограждение со стороны улицы, ливне отвод, закрытый дренаж и набивное покрытие въездной зоны участка.

Мебель

комплексная меблировка помещений дома - кухня, кровати, диван, столы, тумбы

Техника

техника и оборудование - холодильник, стиральная машина, посудомойка, плита, душевая кабина, унитазы, раковины, смесители, осветительные приборы.



УК СТИНКОМ
ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

г. СПб, ул. Лисичанская, дом 6,
БЦ Инком, офис 62
Тел: 8 (921) 916 58 58;
E-mail: info@forestbrick.ru
Сайт: forestbrick.ru



ЛОТ 170

Фотографии дома НИВАЛА



Живите сразу - мы сделали все, чтобы ваш дом был готовым к жизни и приему гостей. Дом из деревянного блока Forest Brick, по запатентованной технологии, в которых вам будет уютно и комфортно жить.

Forest Bricke - это не просто дом, а комфортная среда обитания



УК СТИНКОМ

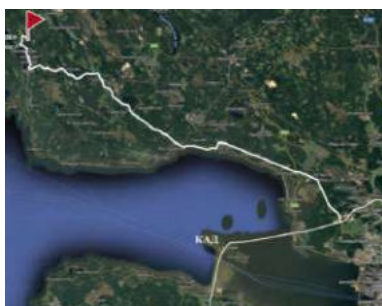
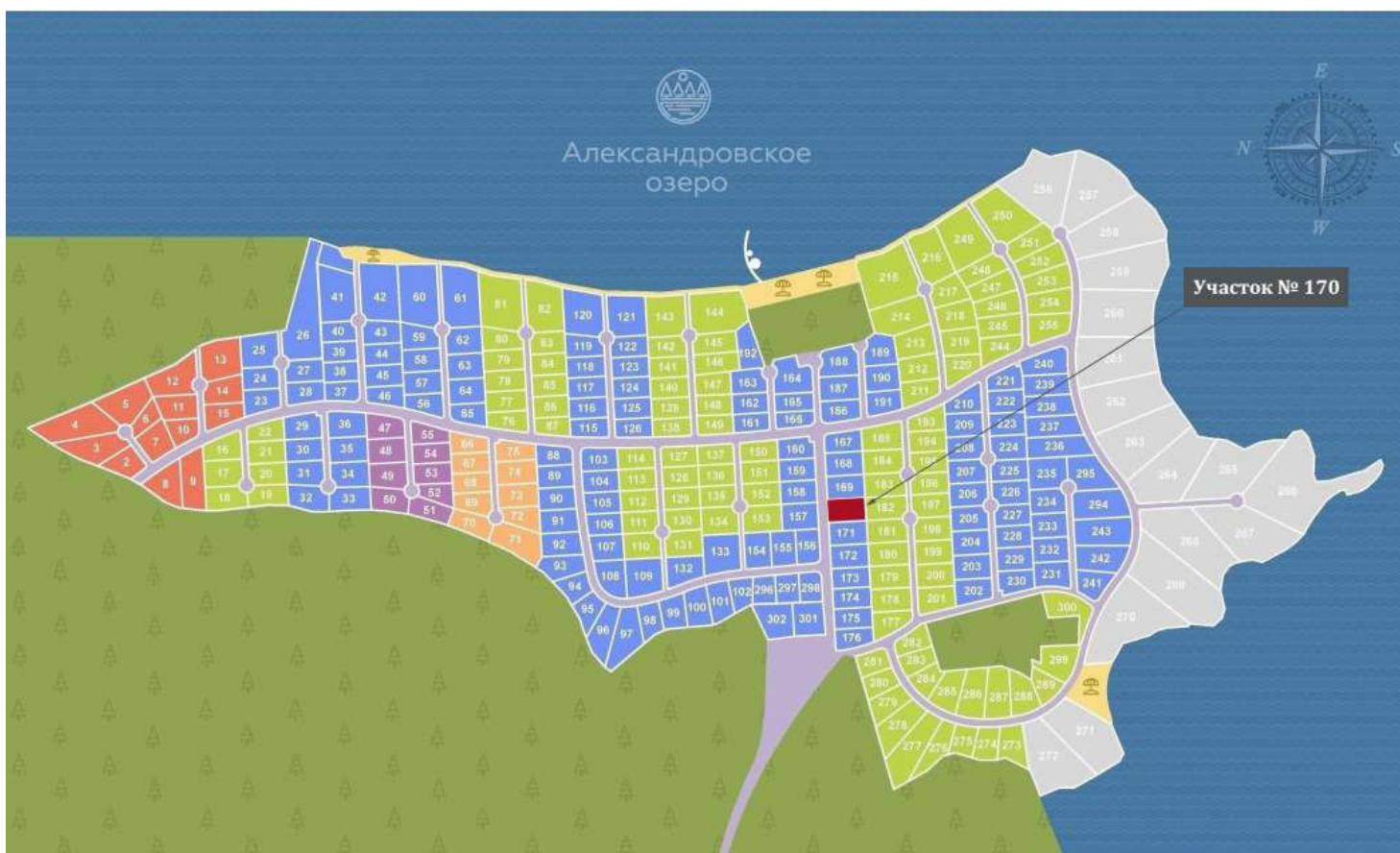
ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

г. СПб, ул. Лисичанская, дом 6,
БЦ Инком, офис 62
Тел: 8 (921) 916 58 58;
E-mail: info@forestbrick.ru
Сайт: forestbrick.ru



ЛОТ 170

Поселок Гармония



Это место для любителей загородного отдыха на берегу озера, с городским уровнем комфорта. Прекрасная рыбалка и лес богатый грибами и ягодами. Посёлок находится в окружении двух озер. Централизованный въезд в поселок через КПП, дороги обслуживаются и чистятся в любой сезон. На территории находятся: пирс, пляжи, детская и спортивные площадки, прогулочная набережная, протяженностью 1,1 км вдоль озера, липовая аллея.



УК СТИНКОМ

ПРОИЗВОДСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

г. СПб, ул. Лисичанская, дом 6,
БЦ Инком, офис 62
Тел: 8 (921) 916 58 58;
E-mail: info@forestbrick.ru
Сайт: forestbrick.ru